

REPUBLIQUE DU CAMEROUN

Paix - Travail - Patrie

MINISTERE DES DOMAINES, DU CADASTRE
ET DES AFFAIRES FONCIERES

REPUBLIC OF CAMEROON

Peace - Work - Fatherland

MINISTRY OF STATE PROPERTY, SURVEYS
AND LAND TENURE

**AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT EN PROCEDURE
D'URGENCE**

**N° 00017 - 2 - AONO/MINDCAF/CIPM/2023 du 10 MAI 2023
POUR L'ETUDE EN VUE DE LA CONFECTION ET DE LA DIGITALISATION
DU CADASTRE**

FINANCEMENT : BIP MINDCAF

EXERCICES : 2023

IMPUTATION : 57 37 026 02 330001 361311

1. Objet de l'Appel d'Offres

Le Ministre des Domaines, du Cadastre et des Affaires Foncières lance un Appel d'Offres pour une étude en vue de la Confection et la Digitalisation du Cadastre en République du Cameroun.

2. Consistance des prestations

Les prestations consistent pour l'essentiel à l'élaboration d'un Document Cadre d'appui qui identifiera et regroupera l'ensemble des activités concourant à l'obtention d'un Cadastre Digital effectif. Un tel document représentera le support de base qui guidera les actions futures du Maître d'Ouvrage dans le cadre de la mission de digitalisation du Cadastre.

En ce sens, les prestations seront réalisées en trois (03) phases successives.

La phase 1, objet de la présente consultation, sera consacrée à l'élaboration de l'état des lieux et du diagnostic de la situation actuelle relative à la confection et digitalisation du Cadastre. Elle s'exécutera en quatre (04) missions :

- **Mission 1** : l'élaboration de la revue technique et financière des activités du MINDCAF relatives à la confection et la digitalisation du Cadastre ;
- **Mission 2** : l'élaboration de la revue juridique (législative, réglementaire, normative) des textes qui encadrent le processus de confection et digitalisation du Cadastre ;
- **Mission 3** : les Consultations Participatives et Missions d'immersion dans les différentes entités intervenant dans l'activité Cadastre.
- **Mission 4** : un état des lieux exhaustif et un diagnostic.

3. Délai d'exécution

Le délai d'exécution prévu par le Maître d'Ouvrage pour la réalisation des prestations est de *six (06) mois* à compter de la date de notification de l'ordre de service de démarrage de prestations.

4. Coût prévisionnel

Le coût prévisionnel de l'opération est de TTC FCFA 60 000 000 (soixante millions) TTC.

5. Participation et origine

La participation au présent appel d'offres est ouverte à toute entreprise ou groupement d'entreprises installés ou non au Cameroun et justifiant des activités dans le domaine de la l'audit, la planification stratégique, la prévision économique, de la fiscalité locale et à l'activité cadastrale.

6. Financement

Les prestations objet du Présent Appel d'Offres sont financées par *le Budget d'Investissement Public du MINDCAF* de l'exercice 2023 et suivant sur la ligne d'imputation budgétaire N°57 37 026 330001 361321.

7. Cautionnement provisoire

Sous peine de rejet, chaque soumissionnaire doit joindre à ses pièces administratives, une caution de soumission établie par une banque ou une Compagnie d'Assurance agréés par le Ministère des Finances et dont la liste figure dans la pièce 12 du DAO, d'un montant de **FCFA 1 200 000 (un million deux cent mille)** et valable pendant trente (30) jours au-delà de la date originale de validité des offres.

8. Consultation du Dossier d'Appel d'Offres

Le dossier peut être consulté aux heures ouvrables au *Service des Marchés Publics du MINDCAF, sis au 1^{er} étage de l'Immeuble Ministériel N°2 à Yaoundé, porte N°102*, dès publication du présent Avis.

9. Acquisition du Dossier d'Appel d'Offres

Le dossier peut être obtenu au *Service des Marchés Publics du MINDCAF, sis au 1^{er} étage de l'Immeuble Ministériel N°2 à Yaoundé, porte N°102*, dès publication du présent Avis, contre versement d'une somme non remboursable de **TTCFCFA 75 000 (soixante-quinze mille)**, payable au Trésor Public représentant les frais d'achat du dossier.

10. Remise des offres

Chaque offre rédigée en français ou en anglais en sept (07) exemplaires dont l'original et six (06) copies marquées comme tels plus une offre financière témoin destiné à l'ARMP, devra parvenir au Service des Marchés Publics du MINDCAF, au plus tard le **02 JUIN 2023 à 12 heures** et devra porter la mention :

N° 0001/AONO/MINDCAF/CIPM/2023 du 10 MAI 2023
« Avis d'Appel d'Offres en procédure d'urgence
pour l'étude de la confection et de la digitalisation du cadastre
A n'ouvrir qu'en séance de dépouillement »

11. Recevabilité des offres

Sous peine de rejet, les autres pièces du dossier administratif requises doivent être impérativement produites en originaux ou en copies certifiées conformes par le service émetteur ou une autorité administrative, conformément aux stipulations du Règlement Particulier de l'Appel d'Offres. Elles devront obligatoirement dater de moins de trois (03) mois précédant la date originale de dépôt des offres ou avoir été établies postérieurement à la date de signature de l'Avis d'Appel d'Offres.

Toute offre incomplète conformément aux prescriptions du Dossier d'Appel d'Offres sera déclarée irrecevable. Notamment l'absence de la caution de soumission délivrée par une banque ou un organisme financier agréés par le Ministère chargé des Finances.

12. Ouverture des plis

L'ouverture des plis sera effectuée en deux temps.

i) l'ouverture des offres administratives et des offres techniques aura lieu le 02 JUIN 2023 heures, heure locale par la Commission Interne de Passation des Marchés auprès du MINDCAF, dans la salle de conférence sise au 2^{ème} étage de l'Immeuble Ministériel N°2 à Yaoundé, porte N°235.

Chaque soumissionnaire peut assister à cette séance d'ouverture ou s'y faire représenter par une personne de son choix ayant une connaissance parfaite des offres.

ii) l'ouverture des offres financières des soumissionnaires retenus à l'issue de l'évaluation des offres techniques sera effectuée dès approbation du rapport d'évaluation technique.

13. Critères d'évaluation

13.1 Critères éliminatoires

- les pièces falsifiées ou fausses déclarations ;
- l'absence de la caution de soumission ;
- l'absence ou la non-conformité d'une pièce administrative après épuisement du délai réglementaire de 48 heures après l'ouverture des offres;
- absence de la déclaration sur l'honneur par laquelle le soumissionnaire certifie n'avoir pas abandonné de marché au cours des trois (03) années (2020, 2021, 2022) et qu'il ne figure pas sur la liste des entreprises défaillantes ;
- note techniques inférieur à 70 sur 100 des points ;
- l'absence d'un prix unitaire quantifié dans le BPU;
- présence d'une information financière dans l'offre technique ou administrative.

13.2 Critères essentiels

Le dossier technique sera évalué sur cent (100) points et selon les critères ci-après :

N°	Critères essentiels	Notation (points)
1	Capacité financière	10
2	Références du soumissionnaire	25
3	Personnel	25
4	Formation du personnel	10
5	Matériel à mobiliser	10
6	Organisation, méthodologie et planning de réalisation des prestations	20

N.B : *Seuls les candidats qui auront totalisé à l'issue de l'évaluation, une note technique au moins égale à soixante-dix sur cent, seront qualifiés à l'ouverture de leurs offres financières.*

14. Méthode de sélection du consultant

Le consultant sera choisi par la méthode de sélection qualité – coût (mieux disant) conformément aux procédures décrites dans le présent DAO. Le marché sera attribué au soumissionnaire dont l'offre aura obtenu la note finale la plus élevée.

La note finale N sera calculée par la combinaison pondérée des notes techniques et financières suivant la formule ci-après :

9

$$N = \frac{70 \times \text{Note technique (Nt)} + 30 \times \text{Note financière (NF)}}{100}$$

La note financière (NF) est obtenue de la façon suivante :

Soit Fm le montant de la proposition la moins disante, sa note financière sera prise égale à 100 points. Les notes des autres soumissionnaires, calculées à partir de la note financière de la proposition la moins disante; sera obtenue par la formule :

$$NF = \frac{100 \times Fm}{F}$$

Fm = le montant de la proposition la moins disante

F = le montant de la proposition considérée

Le soumissionnaire présentant la note finale la plus élevée sera déclaré adjudicataire du marché.

15. Attribution

Le Maître d’Ouvrage attribuera le Marché au soumissionnaire dont l’offre a été reconnue conforme pour l’essentiel au Dossier d’Appel d’Offres et qui dispose des capacités techniques et financières requises pour exécuter le marché de façon satisfaisante et dont l’offre a été évaluée la mieux disante, en incluant le cas échéant les rabais proposés.

16. Durée de validité des offres

Les soumissionnaires restent engagés par leur offre pendant **90 jours** à partir de la date limite fixée pour la remise des offres.

17. Renseignements complémentaires

Les renseignements complémentaires peuvent être obtenus aux heures ouvrables au *Service des Marchés Publics du MINDCAF, sis au 1^{er} étage de l’Immeuble Ministériel N°2 à Yaoundé, porte N°102.*

18. Corruption

Pour tout acte de corruption, bien vouloir appeler ou envoyer un SMS au MINMAP aux numéros suivants : 673 20 57 25 / 699 37 07 48.

Yaoundé, le 10 MAI 2023

**LE MINISTRE DES DOMAINES, DU
CADASTRE ET DES AFFAIRES FONCIERES**



Handwritten signature of Henri Eyébe Ayissi

Copie :

- MINMAP
- ARMP
- MINDCAF
- Président CIPM/MINDCAF
- affichage

REPUBLIQUE DU CAMEROUN

Paix - Travail - Patrie

MINISTRE DES DOMAINES, DU CADASTRE
ET DES AFFAIRES FONCIERES

REPUBLIC OF CAMEROON

Peace - Work - Fatherland

MINISTRY OF STATE PROPERTY, SURVEYS
AND LAND TENURE

OPEN NATIONAL INVITATION TO TENDER IN EMERGENCY PROCEDURE

N° 017/ONT/MINDCAF/ITB/2023 OF 10 MAY 2023

FOR STUDIES FOR THE PREPARATION AND DIGITIZATION OF SURVEYS

FINANCING: MINDCAF PIB

FISCAL YEAR: 2023

BUDGET HEAD N°: 57 37 026 02 330001 361311

1. Purpose of the Call for Tenders

The Minister of State Property, Surveys and Land Tenure launches a Call for Tenders for a study for the preparation and digitization of surveys in the Republic of Cameroon.

2. Consistency of services

The services essentially consist of the elaboration of a Framework Support Document that will identify and group all the activities contributing to the achievement of an effective Digital Survey. Such a document will represent the basic support that will guide the Project Owner's future actions within the framework of the Survey digitization mission.

In this light, the services will be carried out in three (03) successive phases

Phase 1, the subject of this consultation, will be devoted to the development of the inventory and the diagnosis of the current situation relating to the preparation and digitization of Survey. It will be carried out in four (04) missions:

- **Mission 1:** the development of the technical and financial review of MINDCAF activities relating to the preparation and digitization of Survey;
- **Mission 2:** the development of the legal review (legislative, regulatory, normative) of the texts which frame the process of preparation and digitization of Survey;
- **Mission 3:** Participatory Consultations and Immersion Missions in the various entities involved in the Survey activity.
- **Mission 4:** an exhaustive inventory and diagnosis.

3. Execution deadline

The execution period provided by the Contracting Authority for the performance of the services is **six (06) months** from the date of notification of the service order for the start of services.

4. Estimated cost

The estimated cost of the operation following prior studies stands at **CFAF 60 000 000 (sixty million) ATI.**

5. Participation and origin

Participation in this call for tenders is open to any company or group of companies, whether or not established in Cameroon that can demonstrate activities in the field of audit, strategic planning, economic forecasting, local taxation and survey activities.

6. Funding

The services subject to this Call for Tenders are financed by the *Public Investment Budget of MINDCAF* for the 2023 financial year and following on the budget allocation line No. 57 37 026 330001 361321.

7. Bid bond

Under penalty of rejection, each bidder must attach to its administrative documents, a bid deposit established by a bank or an Insurance Company approved by the Ministry of Finance and listed in Exhibit 12 of the DAO, in the amount of **FCFA 1,200,000 (one million two hundred thousand)** and valid for thirty (30) days beyond the original date of validity of the offers.

8. Consultation of the tender dossier

The file can be consulted during working hours at the **Public Contract Service of MINDCAF, located on the 1st floor of Ministerial Building No. 2 in Yaoundé, door No. 102, upon publication of this Notice.**

9. Acquisition of the Tender Document

The file can be obtained at the Public Contract Service of MINDCAF, located on the **1st floor of the Ministerial Building No. 2 in Yaoundé, door No. 102**, upon publication of this Notice, against payment of a non-refundable sum of **TTCFCFA 75,000 (seventy-five thousand)**, payable to the Public Treasury representing the purchase costs of the file.

10. Submission of tenders

Each tender written in French or English in seven (07) copies, the original of which and six (06) copies marked as such plus a sample financial offer intended for ARMP, must reach the MINDCAF Public Contract Service, no later than **02 JUN 2023 à 12 noon** and must bear the mention:

**«Open National Invitation to Tender in Emergency Procedure
N° 0017 /ONIT/MINDCAF/ITB/2023 of 10 MAY 2023
for studies for the preparation and digitization of surveys
To be opened only during the opening session session »**

11. Admissibility of tenders

Under penalty of rejection, the other documents of the administrative file required must imperatively be produced in originals or in certified copies by the issuing service or an administrative authority, in accordance with the stipulations of the Special Regulations of the Call for Tenders. They must be less than three (03) months preceding the original date of submission of tenders or having been drawn up after the date of signature of the Notice of Call for Tenders.

Any incomplete tender in accordance with the requirements of the Tender Document will be declared inadmissible. In particular, the absence of the bid bond issued by a bank or a financial institution approved

by the Ministry of Finance.

12. Opening the folds

The opening of the folds will be carried out in two stages.

- i) the opening of administrative tenders and technical tenders will take place on 2 JUN 2023 at 4 p.m., local time by the **Internal Commission for Contract at MINDCAF, in the conference room located on the 2nd floor of Ministerial Building No. 2 in Yaoundé, door No. 235.**

Each tenderer may attend this opening session or be represented by a person of his choice who has a perfect knowledge of the tenders.

- ii) the opening of the financial tenders of the successful tenderers following the evaluation of the technical tenders will be carried out as soon as the technical evaluation report is approved.

13. Evaluation Criteria

13.1 Elimination Criteria

- falsified documents or false statements;
- absence of bid bond ;
- absence or non-compliance of an administrative document after exhausting the regulatory deadline of 48 hours after the opening of bids;
- absence of the declaration of honor by which the tenderer certifies that he has not abandoned a contract during the three (03) years (2020, 2021,2022).
- technical score below 70 out of 100 points;
- absence of a quantified unit price in the BPU or DQE;
- presence of financial information in the technical or administrative offer.

13.2 Essential criteria

The technical file will be evaluated on one hundred (100) points and according to the following criteria:

No.	Criteria	Observation
1	Financial capacity	10
2	References of the tenderer	25
3	Staff	25
4	Staff training	10
5	Material to mobilize	10
6	Organization, Methodology and realization of services	20

N.B: Only candidates who have totaled at the end of the evaluation, a technical score at least equal to seventy on one hundred, will be qualified at the opening of their financial offers.

14. Consultant Selection Method

The consultant will be selected by the quality-cost selection method (highest bidder) in accordance with the procedures described in this DAO. The contract will be awarded to the bidder whose bid obtains the highest final score.

The final grade N will be calculated by the weighted combination of technical and financial scores according to the following formula:

8

$$N = \frac{70 \times \text{Technical Note (Nt)} + 30 \times \text{Financial Note (Nf)}}{100}$$

The financial rating (Nf) is obtained as follows:

Either Fm the amount of the lowest bidding proposal, its financial score will be taken equal to 100 points. The scores of the other tenderers, calculated on the basis of the financial score of the lowest bidder, will be obtained by the formula:

$$Nf = \frac{100 \times Fm}{F}$$

Fm = the amount of the lowest bidder

F = the amount of the proposal under consideration

The tenderer with the highest final score will be declared the successful tenderer.

15. Attribution

The Contracting Authority shall award the Contract to the tenderer whose tender has been found to be substantially in conformity with the tender file and which has the technical and financial capacity to perform the Contract satisfactorily and whose offer has been rated the lowest, including, where appropriate, the discounts offered.

16. Period of validity of offers

Tenderers shall remain bound by their tenders for *90 days* from the deadline set for the submission of tenders.

17. Additional Information

Additional information can be obtained during working hours at the Public Contract Service of MINDCAF, located on the 1st floor of Ministerial Building No. 2 in Yaoundé, door No. 102.

18. Corruption

For any act of corruption, please call or send an SMS to MINMAP at the following numbers: 673 20 57 25 / 699 37 07 48.

Yaounde, the, 10 MAY 2023

**THE MINISTER OF STATE PROPERTY,
SURVEYS AND LAND TENURE**



[Handwritten signature]

Henri Eyehé Ayissi

Copy:

- MINMAP
- ARMP
- MINDCAF
- Chairperson CIPM/MINDCAF
- Notice boards